|  |  |
| --- | --- |
| ,  nar. ,  trvale bytem ,  s e-mailovou adresou ,  na straně jedné jako složitel  (dále jen ***složitel*** nebo ***kupující***) | ,  nar. ,  trvale bytem ,  s e-mailovou adresou ,  na straně druhé jako příjemce  (dále jen ***příjemce*** nebo ***prodávající***) |
| **AukceSnadno, s.r.o.**,  IČO: IČO: 10985093,  se sídlem Plynárenská 539/8a, Brno,  s e-mailovou adresou tomas.barton@aukcesnadno.cz,  na straně třetí jako další složitel  (dále jen ***aukční*** ***portál***) | **JUDr. Iva Kuckirová**,  advokátka s ev. č. ČAK 17063,  se sídlem Bašty 413/2, Brno,  s e-mailovou adresou advokat@kklegal.cz,  na straně čtvrté jako schovatelka  (dále jen ***advokátka***) |

(dále také společně jako ***strany***, ***strany smlouvy*** nebo ***smluvní strany***)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***občanský zákoník***) tuto smlouvu o advokátní úschově (dále jen ***smlouva***):

**SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ**

**V SOUVISLOSTI SE ZAPLACENÍM KUPNÍ CENY PŘI KOUPI NEMOVITOSTI**

I.

**ÚČEL SMLOUVY**

1. ***Složitel*** a ***příjemce*** činí nesporným, že společně s touto ***smlouvou*** mezi sebou uzavřeli kupní smlouvu na nemovitost (dále jen ***kupní smlouva***), kterou ***příjemce*** jako prodávající prodal ***složiteli*** jako kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč (dále jen ***kupní cena***) nemovitosti, a to (dále jen ***nemovitost***).
2. ***Složitel*** a ***aukční*** ***portál*** činí nesporným, že dne mezi sebou uzavřeli smlouvou o účasti v aukci (dále jen ***smlouva o účasti v aukci***), na základě které složil ***složitel*** aukční jistotu ve výši Kč (dále jen ***aukční jistota***) na účet ***aukčního portálu*** č. 2602006222/2010, vedený u Fio banka, a.s., která bude použita na úhradu části ***kupní ceny***.
3. Za účelem úhrady ***kupní ceny*** uzavřely ***smluvní strany*** tuto ***smlouvu***.
4. ***Kupní cena*** bude hrazena prostřednictvím advokátní úschovy u ***advokátky*** na úschovní účet č. , vedený u Fio banka, a.s. (dále jen ***úschovní účet***).
5. ***Složitel***, ***příjemce*** a ***aukční portál*** činí nesporným, že se dohodli na tom, že ***kupní cena*** bude uhrazena následujícím způsobem:
6. ***aukční portál*** složí část ***kupní ceny*** ve výši ***aukční jistoty*** do pěti dnů ode dne uzavření této ***smlouvy*** do úschovy ***advokátky*** na ***úschovní účet***;
7. ***kupující*** složí část ***kupní ceny*** ve výši Kč do ode dne uzavření ***kupní*** ***smlouvy*** do úschovy ***advokátky*** na ***úschovní účet***;
8. ***kupující*** složí zbývající část ***kupní ceny*** ve výši Kč prostřednictvím úvěrující instituce , a. s., do ode dne uzavření ***kupní*** ***smlouvy*** do úschovy ***advokátky*** na ***úschovní účet***.

II.

**SLOŽENÍ DEPOZITA**

1. Za účelem splnění povinností plynoucích ze ***smlouvy o účasti v aukci*** se ***aukční portál*** touto ***smlouvou*** zavazuje složit do advokátní úschovy ***advokátky*** na ***úschovní účet*** částku ve výši ***aukční jistoty***, a to do pěti dnů od podpisu této ***smlouvy***.
2. Za účelem úhrady části ***kupní ceny*** za prodej ***nemovitosti*** se ***složitel*** touto ***smlouvou*** zavazuje složit do advokátní úschovy ***advokátky*** na ***úschovní účet*** částku Kč (dále jen ***první část*** ***depozita***), a to do od podpisu ***kupní smlouvy***.
3. Za účelem úhrady části ***kupní ceny*** za prodej ***nemovitosti*** se ***složitel*** touto ***smlouvou*** zavazuje složit do advokátní úschovy ***advokátky*** na ***úschovní účet*** částku Kč (dále jen ***druhá část*** ***depozita***), a to do od podpisu ***kupní smlouvy***.
4. ***Složitel*** se zavazuje bezodkladně písemně vyrozumět ***advokátku*** o tom, že řádně složil ***první*** ***část depozita***či***druhou část depozita*** na úschovní účet ***advokátky*** na její e-mailovou adresu.
5. Za účelem splnění povinností dle ***smlouvy o účasti v aukci*** se ***aukční portál*** zavazuje složit do advokátní úschovy ***advokátky*** na ***úschovní účet*** částku ve výši ***aukční jistoty*** do pěti dnů ode dne uzavření této ***smlouvy***.
6. ***Aukční portál*** se zavazuje bezodkladně písemně vyrozumět ***advokátku*** o tom, že řádně složil ***aukční jistotu*** na úschovní účet ***advokátky*** na její e-mailovou adresu.
7. ***Aukční jistota***, ***první část depozita*** a ***druhá část depozita*** společně tvoří ***depozitum***.

III.

**POVINNOSTI ADVOKÁTKY**

1. ***Advokátka*** se podpisem této ***smlouvy*** zavazuje, že pro ***složitele***, ***aukční portál*** a ***příjemce*** bude spravovat ***depozitum*** na svém ***úschovním účtu***.
2. ***Advokátka*** se výslovně zavazuje, že po úplném složení ***depozita*** na ***úschovní účet*** vyplatí ***depozitum*** podle pravidel dohodnutých v čl. IV této ***smlouvy***, případně podle společného pokynu ***aukčního portálu***, ***složitele*** a ***příjemce*** dle čl. V odst. 6 této ***smlouvy***.
3. ***Advokátka*** se zavazuje nakládat s ***depozitem*** pouze v souladu s účelem stanoveným touto ***smlouvou*** a s péčí řádného hospodáře.
4. ***Advokátka*** se zavazuje bezodkladně vyrozumět ***složitele***, ***aukční portál*** i ***příjemce*** o řádném připsání ***depozita*** či části ***depozita*** na ***úschovní účet*** na jejich e-mailové adresy.

IV.

**NAKLÁDÁNÍ S DEPOZITEM**

1. ***Advokátka*** vyplatí část ***depozita*** ve výši  Kč zástavnímu věřiteli , a.s., (dále jen ***zástavní věřitel***) na základě písemného potvrzení ***zástavního věřitele***, které ***advokátce*** předloží ***příjemce***, a to do pěti dnů od předložení tohoto potvrzení ***advokátce***; v tomto potvrzení musí být uveden účet ***zástavního věřitele***, kam má být tato část ***depozita*** uhrazena, aby došlo k výmazu zástavního práva a výmazu zákazu zcizení nebo zatížení na ***nemovitosti***.
2. ***Advokátka*** vyplatí zbývající část ***depozita*** ve výši Kč na účet ***příjemce*** č. , vedený u , a.s., a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy jí bude kteroukoli ze ***smluvních stran*** předloženo, že byl povolen vklad práva do katastru nemovitostí, a to předložením výpisu z katastru nemovitostí týkající se ***nemovitosti***, kde bude ***nemovitost*** zapsána jako výlučné vlastnictví ***kupujícího***, a kde v části C (omezení vlastnického práva) a v části D (jiné zápisy) nebude jakýkoli zápis zapisovaný z jakéhokoli důvodu na straně ***prodávajícího*** (nikoli takových zápisů zapisovaných z důvodu na straně ***kupujícího***), ani v něm nebude zapsána tzv. plomba upozorňující na možnost takového zápisu (vždy opět jen zápisu zapisovaného z jakéhokoli důvodu na straně ***prodávajícího***).

V.

**DALŠÍ PRAVIDLA PRO NAKLÁDÁNÍ S DEPOZITEM**

1. ***Složitel***, ***aukční portál*** a ***příjemce*** se tímto vzdávají dispozičního práva k penězům daným do úschovy do doby, než budou ***advokátce*** předloženy listiny uvedené v čl. IV odst. 1, 2 této ***smlouvy***.
2. Úroky přirostlé k ***depozitu*** za dobu trvání advokátní úschovy náleží ***advokátce***.
3. ***Advokátka*** neodpovídá za ztráty způsobené nečinností banky nebo jiným neplněním na straně banky nebo jako důsledek přerušení činnosti banky v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy či jakékoli události, která je mimo kontrolu banky. ***Advokátka*** neodpovídá za ztráty způsobené jako důsledek přerušení činnosti ***advokátky*** v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy či jakékoli události, která je mimo kontrolu ***advokátky***. ***Advokátka*** neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými ***smluvními*** ***stranami***, nesoučinností, nečinností nebo jejich opožděnou činností.
4. ***Advokátka*** rovněž neodpovídá za škodu, újmu či vznik bezdůvodného obohacení kterékoli ze ***smluvních stran*** způsobené chybou uvedenou v potvrzení dle čl. IV odst. 1 této ***smlouvy***.
5. Za datum poukázání ***depozita*** podle této ***smlouvy*** ***advokátkou*** je považováno datum, kdy bude ***depozitum*** odepsáno z ***úschovního účtu***.
6. Od pravidel pro nakládaní s ***depozitem*** podle čl. IV této ***smlouvy*** se ***advokátka*** musí odchýlit v případě, že jí bude předložen společný pokyn ***příjemce***, ***složitele*** a ***aukčního portálu***, a to na společné listině spolu s úředně ověřenými podpisy, popř. která bude podepsána před ***advokátkou***. Ve vztahu k částce do výše součtu ***první části depozita*** a ***druhé části depozita*** postačí společný pokyn ***příjemce*** a ***složitele***.

VI.

**DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Advokátní úschova je sjednána na dobu určitou do 12 měsíců ode dne uzavření této ***smlouvy***.
2. Pokud do konce této ***smlouvy*** nedojde k úplnému složení ***depozita***, vrátí ***advokátka*** již složené části ***depozita*** do pěti pracovních dnů na stejný účet, ze kterého byla daná část poukázána.
3. Pokud nebude do konce této ***smlouvy*** ***advokátce*** předložena listina uvedená v čl. IV odst. 1 této ***smlouvy***, je ***složitel*** oprávněn požádat o zpětné vydání ***depozita***. Pokud nebude do konce této ***smlouvy*** ***advokátce*** předložena listina uvedená v čl. IV odst. 2 této ***smlouvy***, je ***složitel*** oprávněn požádat o zpětné vydání ***depozita*** sníženého o částku vyplacenou ***zástavnímu věřiteli***. ***Depozitum***, příp. jeho část, bude v každém z těchto případů poukázáno do pěti pracovních dnů na stejný účet, ze kterého bylo poukázáno (***aukční jistota*** tedy bude vrácena ***aukčnímu portálu***).

VII.

**SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato ***smlouva*** je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý účastník ***smlouvy*** obdrží po jednom.
2. Veškeré změny a dodatky této ***smlouvy*** jsou platné pouze v písemné formě podepsané všemi ***stranami***.
3. Tato ***smlouva*** se řídí českým právem.
4. Ukáže-li se některé ustanovení této ***smlouvy*** neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této ***smlouvy***. ***Smluvní strany*** se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude bezvadné a svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této ***smlouvy***.
5. ***Smluvní strany*** prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této ***smlouvy***.
6. ***Smluvní strany*** berou na vědomí, že v souvislosti s touto ***smlouvou*** dojde ke zpracování osobních údajů dle čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, tzv. nařízení GDPR). Zároveň dojde ke zpracování osobních údajů ***smluvních stran*** za účelem splnění povinností vyplývajících ***advokátce*** ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (tzv. AML zákon).
7. Tato ***smlouva*** nabývá účinnosti dnem jejího podpisu ***stranami***.

,

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH TÉTO SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ, SVOBODNÉ A VÁŽNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ PODPISY.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***prodávající*** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***kupující*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bc. Tomáš Bartoň, jednatel  AukceSnadno, s.r.o.  ***aukční portál*** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  JUDr. Iva Kuckirová  ***advokátka*** |