



AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. A22166

Bod 1. Označení organizátora aukce a navrhovatele

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609, DIČ: CZ27792609

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ: 702 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947

jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1735495379/0800

(dále též jako organizátor aukce)

a

AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČ: 29355940, DIČ: CZ29355940

se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, PSČ 741 01, korespondenční adresa Rožnov pod Radhoštěm

PSČ: 756 61, Mgr. Antonín Jurečka, ohlášený společník, vykonávající jménem AAA INSOLVENCE OK v.o.s.,

funkci insolvenčního správce dlužníka: **Milan Konkol'**, IČ: 67100660, trvale bytem Cheb,

nám. Krále Jiřího z Poděbrad, PSČ: 350 02

(dále též jako navrhovatel)

Bod 2. Způsob provedení aukce:

Aukce proběhne formou elektronické aukce prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese **www. www.aukcesnadno.cz**

Bod 3. Zahájení aukce:

Elektronická aukce bude zahájena dne **15.6.2022 v 9.00 hod** (od této chvíle mohou účastníci aukce činit podání).

Bod 4. Ukončení aukce:

Elektronická aukce bude skončena nejdříve dne **15.6.2022 v 9.30 hod** Aukce se však koná, dokud účastníci aukce činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, posunuje se okamžik skončení aukce na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení aukce opět posunuje o pět minut, dokud účastníci aukce činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovi aukce zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Bod 5. Předmět aukce

5.1. Označení předmětu aukce:

a) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.1266 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zakamenné, a to:

- p.č.5576 – lesní pozemek o výměře 7074m²,
- p.č.5687/1 – trvalý travní porost o výměře 1357m².

b) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.3166 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zakamenné, a to:

- p.č.5589/101 – orná půda o výměře 10711m²,
- p.č.5589/102 – orná půda o výměře 447m²,
- p.č.5678/2 – lesní pozemek o výměře 1880m².

c) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.3167 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zákamenné, a to:

- p.č.5589/301 – orná půda o výměře 904m²,
- p.č.5589/302 – orná půda o výměře 228m²,
- p.č.5589/303 – orná půda o výměře 50m²,
- p.č.5589/304 – orná půda o výměře 11m²,
- p.č.5589/305 – orná půda o výměře 8363m²,
- p.č.5678/5 – orná půda o výměře 1274m²,
- p.č.5678/6 – lesní pozemek o výměře 652m²,
- p.č.5681/2 – trvalý travní porost o výměře 1342m².

d) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.4355 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zákamenné, a to:

- p.č.5682/1 – orná půda o výměře 3224m²,
- p.č.5686/1 – orná půda o výměře 6306m²,
- p.č.5688/1 – orná půda o výměře 2931m².

e) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.5347 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zákamenné, a to:

- p.č.5628/1 – orná půda o výměře 1573m².

f) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.5351 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zákamenné, a to:

- p.č.5683 – trvalý travní porost o výměře 1361m²,
- p.č.5684 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 514m².

g) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.6441 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zákamenné, a to:

- p.č.5678/1 – orná půda o výměře 3578m².

h) Podíl ve výši 1/18 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.6442 vedeném katastrálním odborem Okresního úřadu Námestovo, obec Zákamenné, katastrální území Zákamenné, a to:

- p.č.5682/3 – orná půda o výměře 4886m².

5.2. Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích, které se nacházejí v katastrální území Zákamenné, vše, jak je uvedeno v bodu 5.1. této aukční vyhlášky.

5.3. Údaje o předmětu aukce uvedené v této aukční vyhlášce, zejm. pak o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel aukce za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nový vlastník-Vítěz aukce přebírá nemovitost, jak stojí a leží.

5.4. Oprávnění navrhovatele disponovat s předmětem aukce vyplývá z toho, že navrhovatel je insolvenčním správcem dlužníka, předmět aukce je řádně zapsán v soupise majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 20 INS 12285/2019-A-8 ze dne 14. 8. 2019 schválil soud oddlužení a uložil dlužníkovi vydat výše uvedený předmět aukce ke zpeněžení.

Usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 20 INS 12285/2019-B-27 ze dne 7.4.2022 bylo rozhodnuto o schválení zpeněžení provedením elektronické aukce.

5.5. S předmětem aukce jsou spojeny tyto závazky:

Závazky vážnouce na předmětu aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnouce na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Závazky vážnoucí na předmětu aukce, které zpeněžením předmětu aukce nezaniknou

- nejsou

5.6. Další podstatné okolnosti o předmětu aukce:

Předmět aukce nebude navrhovatel vyklízet, předmět aukce přejde na nového vlastníka-Vítěze aukce, jak stojí a leží. Vlastnické právo k předmětu aukce přejde na nového vlastníka-Vítěze aukce vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bod 6. Nejnižší podání

Nejnižší podání činí: **44.191,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíce sto devadesát jedna korun českých).

Bod 7. Minimální příhoz:

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení aukce na částku **1.000,- Kč**

Bod 8. Aukční jistota

Aukční jistota nebude požadována.

Bod 9. Registrace účastníků aukce

Aukce se může účastnit pouze ten, kdo je účastníkem aukce probíhající na portálu **www.aukcesnadno.cz** kde prokáže svoji totožnost.

Aukce se nesmí jako účastník aukce účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel (ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů) a účastník aukce, který nezapltil nejvyšší podání v předchozí aukci, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. K aukci musí být účastník aukce přihlášen nejpozději 30 minut před jejím zahájením.

Účastníkem aukce se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na aukčním portálu **www.aukcesnadno.cz** a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného **www.aukcesnadno.cz** způsobem tam uvedeným provozovateli aukčního portálu. Účastník aukce je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník aukce je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník aukce povinen toto oznámit provozovateli aukčního portálu. Provozovatel aukčního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka aukce a přístupný všem uživatelům k jejichž aukcím se účastník aukce přihlásí.

Pro fyzickou osobu platí, že je povinen poslat aukční jistotu ze svého účtu vedeného u banky se sídlem v České republice. Pokud má fyzická osoba v úmyslu nabýt předmět aukce do společného jmění manželů, či do spoluvlastnického podílu s jinými osobami, prohlašuje, že má souhlas dotčených osob.

Pro právnickou osobu, platí, že je povinna poslat aukční jistotu ze svého účtu vedeného u banky se sídlem v České republice. Pokud má právnická osoba v úmyslu nabýt předmět aukce do společného spoluvlastnického podílu s jinými osobami, prohlašuje, že má souhlas dotčených osob. Osoba jednající jménem právnické osoby prohlašuje, že je statutárním zástupcem právnické osoby, nebo jinou osobou, která je oprávněna za právnickou osobu jednat.

Bod 10. Odeslání registračního formuláře

Registrační formulář vyplňuje účastník aukce na stránkách aukčního portálu.

Způsob informování o postupu při aukci a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: Způsob aukce, způsob registrace účastníků aukce i veřejnosti a postup při aukci je zveřejněn na internetové adrese: **www.aukcesnadno.cz**

Bod 11. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

11.1. Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. Navrhovatel aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. Navrhovatel je oprávněn kdykoliv od aukce upustit. V takovém případě je organizátor aukce povinen vyrozumět o upuštění od aukce všechny účastníky aukce.

11.2. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne ukončení aukce na účet navrhovatele č.ú. 296052984/0300 VS:122852019 a to před podpisem kupní smlouvy.

11.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Nejvyšší nabídky (dále jen "Kupní smlouva"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle §1918 občanského zákoníku, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží ve stavu jakém se nachází.

11.4. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

11.5. Neuhradí-li Vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v aukci.

Bod 12. Prohlídka předmětu aukce

12.1. Prohlídka předmětu aukce se nekoná.

Bod 13. Předání předmětu aukce

13.1. Předmět aukce – nemovité věci se považují za předané okamžikem uzavření kupní smlouvy. Předmět aukce se považuje za předaný okamžikem uzavření kupní smlouvy. V souvislosti s předáním předmětu aukce nebude mezi stranami sepsován předávající protokol
Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu aukce přechází na kupující stranu - Vítěze aukce ke dni podpisu kupní smlouvy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.5.2022

V Kopřivnici dne 18.5.2022

Mgr. Antonín Jurečka-ohlášený společník
AAA INSOLVENCE OK v.o.s. IČ:2935594
insolvenční správce

BONA ELECTA s.r.o.
Vlastimil Štrbavý – jednatel společnosti

.....
NAVRHOVATEL

.....
ORGANIZÁTOR AUKCE