

Cenový odhad:**Odhadní cena nemovitosti: 4.715.000,- Kč**

Komentář k ceně:

Cena byla stanovena na základě srovnávací metody.
Srovnání s podobnými rodinnými domy v okolí oceňované nemovitosti.

| | |
|---|--|
| Vyřízení | urgentní |
| Nemovitost | RODINNÝ DŮM |
| Okres | Liberec |
| Obec | Hlavice |
| Část obce | Vápno |
| Ulice | |
| Číslo | 21 |
| PSČ | 46348 |
| Poloha | okrajová část obce |
| Stáří budovy | cca 100 let |
| Konstrukce | zděná |
| Stav budovy | po částečné rekonstrukci |
| Popis rekonstrukce budovy | 2019 v přízemí nové rozvody elektřiny v mědi, nová plastová okna dvojskla, sádkartonový podhled v 1. patře, rozvody vody v PPR a odpad nachystány do koupelny v 1. patře. Pokládka podlahy v ložnici v 1 patře, V přízemí osb záklop bez svrchní části podlahy, nový komín s krbem a rozvodem teplého vzduchu do prvního patra |
| Stáří rekonstrukce budovy | 2 |
| Pozemek | vlastní |
| Garážová stání | 1 |
| Samostatná garáž | 0 |
| Obestavěný prostor | 0 m3 |
| Výška podlaží | 2.50 m |
| Celková plocha půdorysu RD | 150 m2 |
| Plocha zbylého pozemku | 1098 m2 |
| Celková obytná plocha domu | 300 m2 |
| Celková plocha příslušenství (terasy, balkony, sklep, komora) | 30 |
| Počet nadzemních podlaží | 1 |
| Střecha | sedlová |
| Plocha podkroví | 100 m2 |
| Výška podkroví | 2.50 m |
| Je dům podsklepen? | ano |
| Plocha sklepa | 8 m2 |

| | |
|-------------------------|---|
| Výška sklepa | 2.30 m |
| Věcná břemena a omezení | ne |
| Popis okolí domu | plechová garáž na pozemku, |
| Další informace | střeška z eternitových šablon septik městský vodovodní řád samostatně stojící RD parkování před domem |
| Účel odhadu | prodej v blízké době |