

**Cenový odhad:****Odhadní cena nemovitosti: 950.000,- Kč**

Komentář k ceně:

Cena byla stanovena na základě srovnávací metody.

Srovnání s podobnými rekreačními objekty v okolí

oceňované nemovitosti.

Vyřízení	urgentní
Nemovitost	REKREAČNÍ OBJEKT
Okres	Hodonín
Obec	Hodonín
Část obce	Hodonín
Ulice	Brněnská
Číslo	nezadáno
PSČ	69501
Poloha	do 3 km od obce
Stáří budovy	2021
Konstrukce	oboustranně obité tl. 15
Základy	neizolované
Stropy	na bázi dřevní hmoty
Úprava povrchů a fasád	dřevěné pobití s nátěrem
Stav budovy	po celkové rekonstrukci
Popis rekonstrukce budovy	květen 2021, izolační vata do stěn a stopu, parofólie, osb desky, obkladové palubky zevnitř i zvenku, pokládka podlahy, elektroinstalace, montáž kuchyňské linky, obložky, dveře, pokládka terasy, klempířské prvky
Stáří rekonstrukce budovy	0
Popis vybavení	v okolí další chaty, kolem zahrady prochází pozemní komunikace č. 380 a železniční kolej, příjezd k pozemku je tvořen betonovými panely, ze severní strany zahradu obklopuje CHKO Hodonínská Důbrava, nevyužité podkroví
Celková plocha půdorysu objektu	23 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	0 m <sup>3</sup>
Výška podlaží	2.70 m
Střecha	sedlová
Plocha podkroví	10 m <sup>2</sup>
Výška hřebene	4.50 m
Je dům podsklepen?	ne
Pozemek	vlastní
Plocha zbylého pozemku	468 m <sup>2</sup>
Věcná břemena a omezení	ano
Popis břemen a omezení	

Popis okolí domu	věcné břemeno - ropovod pod pozemkem ČEPRO a.s. v okolí další chaty, kolem zahrady prochází pozemní komunikace č. 380 a železniční kolej, příjezd k pozemku je tvořen betonovými panely, ze severní strany zahradu obklopuje CHKO Hodonínská Důbrava
Další informace	rovinatý pozemek pravidelného tvaru, kopaná studna s povrchovou vodou, hloubka 2 metry, vodní sloupec 1.3 m, na pozemku se nachází jímka s užitkovou vodou, dřevěná kolna, travnatá plocha a staré ovocné stromy.
Účel odhadu	nejvýhodnější prodej