

Aukční vyhláška

Vyhlašovatel aukce

Jiří Kratochvíl, Hůrecká 323/23, 74718 Píšť
dále jen jako „vyhlašovatel aukce“

Provozovatel aukčního portálu

AukceSnadno, s.r.o.

IČ: 10985093;

spisová značka: C 123973 vedená u Krajského soudu v Brně,
se sídlem Plynárenská 539/8a, Zábřovice, 602 00 Brno

Tel.: 733 614 680

E-mail: tomas.barton@aukcesnadno.cz

Kontaktní osoba: Tomáš Bartoň

dále jen jako „provozovatel portálu“

Nemovitost

Družstevní podíl v bytovém družstvu, se kterým je spojen nájem bytu č. 117 o dispozici 1+0 o velikosti 21,39 m², v 5. nadzemním podlaží, v bytovém domě na adrese Teplice-Řetenice, nacházejícím se na pozemku p. č 374 v katastrálním území Teplice-Řetenice v obci Teplice, včetně všech práv a povinností s tím spojených (dále jen jako nemovitost).

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz

Vyvolávací cena: 470.000 Kč

Minimální příhoz: 5.000 Kč

Maximální příhoz: 500 000 Kč

Datum aukce

Datum: 02.02.2022 18:00

Předpokládaný čas ukončení: 02.02.2022 18:30

Aukční jistota

Aukční jistota: 50.000 Kč

Číslo účtu provozovatele aukce: 2302079569/2010, vedeného u Fio banka, a.s.

Lhůta pro složení aukční jistoty: Aukční jistotu je nutno složit na účet provozovatele aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do začátku aukce.

Způsob složení aukční jistoty: Aukční jistota musí být složena z účtu banky se sídlem v ČR, který je veden na jméno zájemce. Platba musí být označena variabilním symbolem (dle instrukcí z e-mailu, který provozovatel aukčního portálu zašle zájemci po přihlášení do aukce). Zájemce o účast v aukci nemusí provozovateli aukčního portálu zasílat potvrzení o složení aukční jistoty; včasné složení aukční jistoty si ověří provozovatel aukčního portálu sám z výpisu ze svého účtu.

Informace o nakládání s aukční jistotou: V případě vítězství v aukci bude aukční jistota použita jako záloha na úhradu kupní ceny nemovitosti (provozovatel aukčního portálu složí aukční jistotu do advokátní úschovy). Ostatním účastníkům aukce bude aukční jistota vrácena do 5 dnů od ukončení aukce.

Prohlídka nemovitosti

Místo: Teplice 415 03, Bratislavská 425

Datum: dle domluvy

Čas: po domluvě na tel: +420 732 167 958 (kontaktní osoba Bartoň)

Organizační opatření k zabezpečení prohlídky: žádné

Uzávěrka přihlášek do aukce

Datum a čas: 01.02.2022 23:59

Další požadavky pro účast v aukci

Nestanoveny.

Další podmínky aukce

Nestanoveny.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Vítěz aukce je povinen ve lhůtě **do 5 pracovních dnů po skončení aukce** podepsat kupní smlouvu, případně smlouvu o budoucí smlouvě kupní s úředně ověřeným podpisem.

V případě, že mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření kupní smlouvy probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích ke koupi nemovitosti, **bude lhůta pro uzavření kupní smlouvy prodloužena.**

Informace o účasti v aukci

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Účastník aukce rovněž přihlášením do aukce prohlašuje a potvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a učinění nabídky v aukci dostačující.

Účastník aukce přihlášením do aukce prohlašuje, že vlastnická práva k nemovitosti, za faktického a právního stavu nemovitosti, v jakém se v době aukce nachází, převezme od vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad.

Účastník aukce přihlášením do aukce potvrzuje, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, dle této aukční vyhlášky.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě nemovitosti, zejména doporučujeme zájemcům o aukci porovnání nemovitosti s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále www.aukcesnadno.cz

Přihlášením do aukce vyjadřuje zájemce souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu obchodní podmínky.

Účastník aukce prohlašuje, že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukcesnadno.cz, jsou pravdivé a úplné. Zároveň se zavazuje, že aukční jistotu pošle ze svého účtu v bance se sídlem v České republice.

V Brně dne: 13.01.2022

AukceSnadno, s.r.o.