

# Aukční vyhláška

## Vyhlašovatel aukce

Město Pohořelice

Vídeňská 699

691 23 Pohořelice

+420 519 301 311

[starosta@pohorelice.cz](mailto:starosta@pohorelice.cz)

ID Datové schránky: 5vjbr8

zastoupeno: starosta města Pohořelice Bc. Miroslav Novák DiS.

*dále jen jako „vyhlašovatel aukce“*

## Provozovatel aukčního portálu

AukceSnadno, s.r.o.

IČ: 10985093;

spisová značka: C 123973 vedená u Krajského soudu v Brně,

se sídlem Plynárenská 539/8a, Zábřovice, 602 00 Brno

Tel.: 733 614 680

E-mail: [obchod@aukcesnadno.cz](mailto:obchod@aukcesnadno.cz)

ID Datové schránky: ejm5cy3

Kontaktní osoba: Bc. Tomáš Bartoň

*dále jen jako „provozovatel portálu“*

## Nemovitost

Pozemek pro umístění prefabrikátu garáže typu Prefa

Dle návrhu geometrického plánu (č.3052-95/2023) pozemek parcelního čísla 127/21 a 127/22 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

## Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz

**Vyvolávací cena:** 76.000,- Kč bez DPH

**Minimální příhoz:** 1.000,- Kč

**Maximální příhoz:** 200 000,- Kč

## Datum aukce

**Datum:** 30.05.2023 17:00 hod

**Předpokládaný čas ukončení:** 30.05.2023 v 17:20 hod

## Aukční jistota

**Aukční jistota:** 10.000,- Kč

**Číslo účtu provozovatele aukce:** 2302079569/2010, vedeného u Fio banka, a.s.

**Variabilní symbol:** dle instrukcí v e-mailu po přihlášení k aukci

**Lhůta pro složení aukční jistoty:** Aukční jistotu je nutno složit na účet provozovatele aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do 29.05.2023 do 23:59 hod

**Způsob složení aukční jistoty:** Aukční jistota musí být složena z účtu banky se sídlem v ČR, který je veden na jméno zájemce. Platba musí být označena variabilním symbolem (dle instrukcí z e-mailu, který provozovatel aukčního portálu zašle zájemci po přihlášení do aukce). Zájemce o účast v aukci nemusí provozovateli aukčního portálu zasílat potvrzení o složení aukční jistoty; včasné složení aukční jistoty si ověří provozovatel aukčního portálu sám z výpisu ze svého účtu.

**Informace o nakládání s aukční jistotou:** V případě vítězství v aukci bude aukční jistota použita jako záloha na úhradu kupní ceny nemovitosti (provozovatel aukčního portálu složí aukční jistotu na účet vyhlášovatele aukce Města Pohořelice, č.ú. 1381733359/0800, var.symbol je RČ nebo IČ uchazeče). Ostatním účastníkům aukce bude aukční jistota vrácena do 5 dnů od ukončení aukce.

## Prohlídka nemovitosti

**Místo:** Pohořelice, ul. Vídeňská (za hřbitovem)

**GPS Souřadnice:** 48.9782142N, 16.5176419E

**Datum:** prohlídky nejsou organizovány, pozemek je volně přístupný

**Kontakt** +420 732 167 958

## Uzávěrka přihlášek do aukce

**Datum a čas:** 29.05.2023 ve 23:59 hod

## Další požadavky pro účast v aukci

Nestanoveny.

## Další podmínky aukce

Umístění prefabrikátu garáže zn. Prefa, musí být shodný s již umístěnými garážemi, předpokládaný rozměr cca 3,1 x 6,0 m.

Povinnost napojení na stávající klempířské prvky (okapové svody a žlaby).

Povinnost umístit garáž na pozemek do 2 let od koupi pozemku.

Náklady na umístění garáže a vyjmutí pozemku ze ZPF hradí kupující.

Město Pohořelice si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Prodej nemovitosti výherci aukce podléhá schválení zastupitelstva města Pohořelice.

Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s výhercem aukce, nabízenou část pozemku neprodat, a znovu jej nabídnout k prodeji za jiných podmínek.

**Upozorňujeme, že Město Pohořelice je plátcem DPH, tedy k výsledné ceně bude připočteno DPH.**

## Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Vítěz aukce je povinen ve lhůtě **do 10 pracovních dnů po skončení aukce** podepsat smlouvu o budoucí smlouvě kupní s úředně ověřeným podpisem, kdy samotná kupní cena musí být zaplacená do 30 dnů po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

V případě, že mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření kupní smlouvy probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích ke koupi nemovitosti, bude lhůta pro uzavření kupní smlouvy prodloužena.

## Informace o účasti v aukci

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Účastník aukce rovněž přihlášením do aukce prohlašuje a potvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a učinění nabídky v aukci dostačující.

Účastník aukce přihlášením do aukce prohlašuje, že vlastnická práva k nemovitosti, za faktického a právního stavu nemovitosti, v jakém se v době aukce nachází, převezme od vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad.

Účastník aukce přihlášením do aukce potvrzuje, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, dle této aukční vyhlášky.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě nemovitosti, zejména doporučujeme zájemcům o aukci porovnání nemovitosti s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále [www.aukcesnadno.cz](http://www.aukcesnadno.cz)

Přihlášením do aukce vyjadřuje zájemce souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu obchodní podmínky.

Účastník aukce prohlašuje, že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukcesnadno.cz](http://www.aukcesnadno.cz), jsou pravdivé a úplné. Zároveň se zavazuje, že aukční jistotu pošle ze svého účtu v bance se sídlem v České republice.

V Brně dne: 28.04.2023  
AukceSnadno, s.r.o.